



Algemene Verblijfsvoorwaarden

versie 1 april 2026

Algemene verblijfsvoorwaarden

1. Toepasselijkheid algemene verblijfsvoorwaarden

1.1

Deze Algemene Verblijfsvoorwaarden maken deel uit van de Verblijfsovereenkomst waarin zij van toepassing zijn verklaard. Als de bepalingen van de Verblijfsovereenkomst afwijken van deze Algemene Verblijfsvoorwaarden, dan gelden de bepalingen in de Verblijfsovereenkomst. Wijzigingen in deze Algemene Verblijfsvoorwaarden kunnen slechts schriftelijk worden overeengekomen.

2. Hoe leveren wij het verblijf op?

2.1

U ontvangt de sleutels van het verblijf op de ingangsdatum van de Verblijfsovereenkomst. Vanaf dat moment kunt u het verblijf gebruiken. Het verblijf wordt in goede staat aan u opgeleverd.

2.2

U ontvangt van ons de sleutels (of tags) van het verblijf (voor deur en wanneer aanwezig van de achterdeur/tuin deur, schuur/berging of fietsenhok). Bij verlies/vermissing brengen wij de werkelijke kosten die dit met zich mee brengt in rekening. Daaronder valt bijvoorbeeld de aanschaf van nieuwe sleutels (of tags), maar ook de kosten van de noodzakelijke vervanging van sloten waarvan sleutels vermist/verloren zijn.

3. Bruikleen en Kosten

3.1

Het is mogelijk om vanaf de start van het verblijf een zogenaamd 'inhuys-pakket' voor de inrichting van het verblijf (bijv. wasmachine, diverse meubels) van Zorggroep Achterhoek in bruikleen te ontvangen tegen betaling van een vast maandbedrag dat afhankelijk van de indicatie wordt bepaald, de zogenaamde bruikleenkosten. Dit inhuis-pakket kan individueel naar de wensen van cliënt worden samengesteld. Hiervoor zal een aparte Bruikleenovereenkomst worden opgemaakt, waarin de zaken die in bruikleen worden gegeven zullen worden omschreven.

3.2

In de Bruikleenovereenkomst worden de exacte kosten (voor zover van toepassing) voor de bruikleen bepaald die Bruikleenhouder hiervoor verschuldigd is. Bruikleenhouder ontvangt maandelijks een factuur voor de bruikleenkosten. Bruikleenhouder voldoet de bruikleenkosten in zijn geheel, met inachtneming van de op de factuur aangegeven betalingstermijn, door betaling van het verschuldigde bedrag op de wijze zoals op de factuur aangegeven.

3.3

Voldoet Bruikleenhouder niet aan voornoemde verplichting dan is deze vanaf de eerste dag na het verstrijken van de in 3.2 genoemde betalingstermijn in verzuim, zonder dat daartoe enige aanmaning, sommatie of ingebrekestelling is vereist. Bruikleenhouder is vanaf dat moment tevens aan Bruikleengever een onmiddellijk opeisbare boete verschuldigd zoals bedoeld en gespecificeerd in het 'Boeteoverzicht' (bijlage bij de Verblijfsovereenkomst).

3.4

Is er een verschil tussen verschuldigde kosten en door Bruikleenhouder betaalde kosten, dan wordt dit bij het vertrek van de verblijfslocatie afgerekend of terugbetaald.

3.5

Bruikleengever en Bruikleenhouder sluiten de overeenkomst af voor een periode van 5 jaar vanaf de start van de bruikleenperiode. Na afloop van deze periode wordt bepaald of de bruikleen wordt verlengd en of de zaken vervangen moeten worden door bruikleengever.

3.6

De in bruikleen gegeven zaken worden nooit eigendom van bruikleenhouder.

3.7

De Bruikleenovereenkomst zal te allen tijde worden beëindigd wanneer de Zorg- en/of Verblijfsovereenkomst wordt/worden beëindigd. Na afloop van de Bruikleenovereenkomst zal Zorggroep Achterhoek beoordelen of alle in bruikleen gegeven zaken nog aanwezig zijn en de staat hiervan beoordelen. Hierbij zal uiteraard rekening worden gehouden met slijtage door normaal gebruik en de te verwachten levensduur.

3.8

Bij de beoordeling van de staat van de in bruikleen gegeven zaken door Bruikleengever zal een Vrijwaring worden opgemaakt en wordt bepaald of er sprake is van volledige vrijwaring van verantwoordelijkheid, dat er sprake is van missende zaken, schade of noodzakelijk te verrichten reparaties of dat de zaken in verband met de te verwachten levensduur en normaal gebruik als volledig afgeschreven worden beschouwd. Wanneer er sprake is van opzettelijke vernieling, missende zaken, schade of noodzakelijk te verrichten reparaties dan zullen de kosten die hieruit voortvloeien voor rekening van de Bruikleenhouder komen. De Bruikleenhouder ontvangt hiervoor een factuur en dient deze te voldoen binnen twee weken nadat de factuur hiervan aan Bruikleenhouder is verstuurd.

4. Verplichtingen zorgverlener

4.1

Wij zijn verplicht om gebreken aan het verblijf te verhelpen, tenzij dit onmogelijk is of uitgaven vereist die in de gegeven omstandigheden redelijkerwijs niet van ons zijn te vergen, dan wel voor zover deze op grond van de wet, de Verblijfsovereenkomst of het gebruik, voor uw eigen rekening komen.

4.2

Onverminderd de toepasselijkheid van het eerste lid van dit artikel, zijn wij slechts verplicht tot vergoeding van schade veroorzaakt door een gebrek, indien het gebrek na het aangaan van de overeenkomst is ontstaan en aan ons is toe te rekenen, alsmede indien het gebrek bij het aangaan van de overeenkomst aanwezig was en wij het kenden of behoorden te kennen, of aan u te kennen hebben gegeven dat het verblijf het gebrek niet had.

5. Verplichtingen cliënt

5.1

Het is niet toegestaan om het verblijf geheel of gedeeltelijk onder te verhuren of aan derden in gebruik te geven, dan wel het verblijf op internet of anderszins aan derden te huur of gebruik aan te bieden.

Indien u in strijd met deze bepaling handelt, dan bent u aan ons een onmiddellijk opeisbare boete verschuldigd zoals bedoeld en gespecificeerd in het 'Boeteoverzicht' (bijlage bij de Verblijfsovereenkomst).

5.2

In verband met controle door ons van de naleving van de verplichtingen van u op grond van deze Algemene Verblijfsvoorwaarden, zal u ons, na voorafgaand verzoek, in het verblijf toelaten. Onder 'ons' wordt mede verstaan: de door of namens ons aangewezen personen, na deugdelijke legitimatie. Indien u voormelde bepaling overtreedt, dan bent u aan ons een onmiddellijk opeisbare boete verschuldigd zoals bedoeld en gespecificeerd in het 'Boeteoverzicht' (bijlage bij de Verblijfsovereenkomst).

5.3

U bent verplicht om zorg te dragen voor een juiste in- of uitschrijving bij de gemeentelijke basis administratie, bij het aangaan en beëindigen van de Verblijfsovereenkomst. U dient ons een schriftelijke bevestiging van de in- of uitschrijving aan te leveren. Indien u voormelde bepaling overtreedt, dan bent u aan ons een onmiddellijk opeisbare boete verschuldigd zoals bedoeld en gespecificeerd in het 'Boeteoverzicht' (bijlage bij de Verblijfsovereenkomst).

6. Gebruik van het verblijf

6.1

U zal het verblijf gebruiken zoals dit van een goed cliënt verwacht mag worden. Hieronder wordt onder meer verstaan dat (het) u:

- A. de eventueel tot het verblijf behorende tuin dient te gebruiken en te onderhouden als siertuin dan wel als moestuin en deze niet mag gebruiken voor opslag en/of stalling van caravans, auto's, handelswaren, afval, gevaarlijke of milieubelastende zaken of andere zaken van welke aard dan ook. Indien u deze verplichting na schriftelijke sommatie niet nakomt, dan zijn wij bevoegd om deze werkzaamheden zelf uit te (laten) voeren en de kosten hiervan aan u door te berekenen. U dient deze kosten te voldoen binnen twee weken nadat wij de factuur hiervan aan u hebben verstuurd;
- B. de eventueel tot het verblijf behorende gemeenschappelijke ruimtes, zoals entrees, galerijen en bergingsgangen, zelf dient schoon te houden. Indien u deze verplichting na schriftelijke sommatie niet nakomt, dan zijn wij bevoegd om deze werkzaamheden zelf uit te (laten) voeren en de kosten hiervan aan u door te berekenen. U dient deze kosten te voldoen binnen twee weken nadat wij de factuur hiervan aan u hebben verstuurd;
- C. de stoepen, paden, gemeenschappelijke buitenruimten, entrees en galerijen, deel uitmakend van en behorend bij en rondom het verblijf of het complex, sneeuw- en ijsvrij te houden;
- D. de gemeenschappelijke ruimten niet mag gebruiken voor de opstal van o.a. tweewielers, kinderwagens, rollators, scootmobiels, fatbikes, handelswaren, gevaarlijke of milieubelastende zaken en andere zaken van welke aard dan ook;
- E. gemeenschappelijke achterpaden schoon dient te houden en geheel vrij dient te houden, daar geen poorten of andere obstakels plaatst en dit uitsluitend als voetpad gebruikt;

- F. verboden is om in het verblijf hennep, andere (verdovende) middelen en/of aanverwante producten voorhanden te hebben, anders dan in kleine hoeveelheid voor eigen gebruik, te kweken, te bewerken en/of te verhandelen of derden daartoe de gelegenheid te bieden dan wel in of vanuit het verblijf enige andere activiteit te verrichten die op grond van de Opiumwet strafbaar is gesteld. Evenmin is het u toegestaan apparatuur te gebruiken, dan wel voorhanden te hebben, waarmee (dergelijke) kweek- en/of verwerkingsprocessen kunnen worden bevorderd. Het handelen in strijd met de verboden van dit artikel is dermate ernstig dat dit leidt tot ontbinding van de Verblijfsovereenkomst op de kortst mogelijke termijn en tot uitzetting uit het verblijf zo nodig middels een kort gedingprocedure. De procedure zal worden gestart ongeacht de vraag of de risico's verbonden aan hennep, zoals onder meer overlast, gevaarstelling en/of verpaupering van de woonomgeving, zich daadwerkelijk hebben verwezenlijkt;
- G. niet is toegestaan het dak van het verblijf (of het complex) te betreden, behoudens met voorafgaande toestemming van ons;
- H. niet is toegestaan om gaten te boren en/of spijkers te slaan in vloeren, plafonds of wanden. Zorggroep Achterhoek zorgt voor faciliteiten om zaken deugdelijk op te kunnen hangen;
- I. niet is toegestaan om ventilatiekanalen dicht te zetten of af te sluiten;
- J. niet is toegestaan om (huis)vuil en/of ander afval in en/of rondom het verblijf te hebben en/of te houden, anders dan vuil c.q. afval dat binnen 24 uur wordt opgehaald door daardoor aangewezen (vuilnis)bedrijven;
- K. niet is toegestaan het verblijf en/of toebehoren te vernielen;
- L. niet is toegestaan om muren, plafonds of kunststof delen te schilderen;
- M. niet is toegestaan om niet behangen wanden van behang te voorzien;
- N. niet is toegestaan om stickers op verfwerk te plakken en/of vloerbedekking direct op de dekvloeren of trappen te lijmen;
- O. niet is toegestaan om structuur, zoals stucwerk, structuurverf, granol, putz en dergelijke aan te brengen in het verblijf.

6.2

U dient ervoor zorg te dragen dat aan medebewoners of andere omwonenden geen overlast of hinder wordt veroorzaakt door u of derden die zich vanwege u in het verblijf of in de gemeenschappelijke ruimten bevinden. Hieronder wordt onder meer maar niet uitsluitend verstaan iedere vorm van overlast in of nabij het verblijf, zoals:

- geluidsoverlast (o.a. schreeuwen, schelden, slaan met deuren, harde muziek e.d.);
- stankoverlast (bijvoorbeeld als gevolg van niet afgevoerd afval in de tuin of uitwerpselen van dieren e.d.);
- overlast als gevolg van bijvoorbeeld alcohol- en/of drugsgebruik en/of drugshandel.

6.3

U bent voor gedragingen van derden die zich vanwege u in het verblijf of gemeenschappelijke ruimten bevinden op gelijke wijze als voor uw gedragingen aansprakelijk.

6.4

U dient zich als een goed bewoner te gedragen richting onze medewerkers en/of de door ons ingehuurd derden. Fysiek of verbaal geweld, agressiviteit, dan wel ander wangedrag leidt tot passende (juridische) maatregelen jegens u, die kunnen leiden tot beëindiging van de Verblijfsovereenkomst.

6.5

U dient het verblijf gedurende de looptijd van de Verblijfsovereenkomst uitsluitend als woonruimte voor uzelf te gebruiken en hier uw hoofdverblijf te houden. Samenwonen of het hebben van huisdieren zijn dus niet toegestaan. U zal het verblijf, waaronder begrepen alle aanhorigheden en eventuele gemeenschappelijke ruimten, overeenkomstig de bestemming van woonruimte gebruiken en deze niet wijzigen.

6.6

U dient alle voorschriften, respectievelijk de instructies, van ons in acht nemen ten aanzien van het gebruik van de in het verblijf aanwezige installaties en voorzieningen.

6.7

Indien u een of meerdere van de bepalingen in dit artikel overtreedt, dan bent u aan ons (telkens) een onmiddellijk opeisbare boete verschuldigd zoals bedoeld en gespecificeerd in het 'Boeteoverzicht' (bijlage bij de Verblijfsovereenkomst).

7. Herstellingen/Reparaties

7.1

Indien er sprake is van noodzakelijke herstellingen of reparaties dan zullen deze uitsluitend worden uitgevoerd door de Technische Dienst van Zorggroep Achterhoek of door Zorggroep Achterhoek ingehuurd derden.

7.2

Indien er sprake is geweest van moedwillige vernieling dan zullen de kosten van de herstelling of reparatie voor uw rekening komen.

8. De door bewoner te treffen voorzorgsmaatregelen, meldplicht en aansprakelijkheid

8.1

U bent verplicht de nodige maatregelen te nemen ter voorkoming van schade aan het verblijf en aanhorigheden, in het bijzonder in geval van brand, storm, water en vorst en dergelijke calamiteiten.

8.2

U dient zorg te dragen voor de regelmatige doorstroming van de leidingen, de regelmatige ventilatie van het verblijf en het plaatsen van (werkende) rookmelders en deze werkend te houden. U dient door welke oorzaak dan ook ontstane dan wel dreigende schade, alsmede gebreken aan het verblijf onverwijld aan ons te melden. Bij nalatigheid van u in deze zal de daardoor ontstane schade zowel aan het verblijf, aanhorigheden als aan de eigendommen van derden voor uw rekening komen.

8.3

U bent aansprakelijk voor schade die aan het verblijf en aanhorigheden, waartoe ook de buitenzijde wordt gerekend, is ontstaan door een aan u toe te rekenen tekortschieten in nakoming van de verplichting uit de Verblijfsovereenkomst. Alle schade behalve brandschade en schade aan de buitenzijde van het verblijf en aanhorigheden, wordt vermoed daardoor te zijn ontstaan.

8.4

Het verblijf wordt – uitsluitend voor de toepassing van dit artikel – geacht mede te omvatten de leidingen, kabels en buizen die zich in de bij het verblijf behorende grond bevinden.

8.5

Indien u een of meerdere van de bepalingen in dit artikel overtreedt, dan bent u aan ons (telkens) een onmiddellijk opeisbare boete verschuldigd zoals bedoeld en gespecificeerd in het 'Boeteoverzicht' (bijlage bij de Verblijfsovereenkomst).

9. Dringende werkzaamheden

9.1

U zal alle werkzaamheden aan het verblijf of van direct aangrenzende woningen met betrekking tot onderhoud, reparatie, vernieuwing en andere werkzaamheden, die niet tot het einde van het verblijf kunnen worden uitgesteld of die door ons noodzakelijk worden geacht, gedogen en hieraan uw volledige medewerking verlenen. Hieronder valt ook het onderhoud aan gemeenschappelijke voorzieningen in woongebouwen zoals standleidingen en ventilatiesystemen.

9.2

Met het oog op mogelijk door ons uit te voeren werkzaamheden zult u ons, na voorafgaand verzoek, in de gelegenheid stellen het verblijf te betreden. U zult ons op verzoek tevens in de gelegenheid stellen het verblijf op technische en andere gebreken te (laten) controleren en de standen van warmtemeters en dergelijke op te nemen. Onder 'ons' wordt mede verstaan: de door of namens zorgverlener aangewezen personen, na deugdelijke legitimatie.

9.3

Tenzij de veiligheid van u, omwonenden of het verblijf in het geding is en onvoorziene omstandigheden voorbehouden zullen deze bezoeken resp. werkzaamheden slechts plaatsvinden op werkdagen tussen 08.00 en 18.00 uur en van tevoren worden aangekondigd.

9.4

U heeft geen recht op schadevergoeding als gevolg van het uitvoeren van onderhoud- en reparatie- vernieuwings- en andere werkzaamheden.

9.5

Indien u een of meerdere van de bepalingen in dit artikel overtreedt, dan bent u aan ons (telkens) een onmiddellijk opeisbare boete verschuldigd zoals bedoeld en gespecificeerd in het 'Boeteoverzicht' (bijlage bij de Verblijfsovereenkomst).

10. Renovaties

10.1

Indien wij over willen gaan tot renovatie van het verblijf, zullen wij aan u schriftelijk een renovatievoorstel doen.

10.2

Onder renovaties als bedoeld in dit artikel worden verstaan veranderingen en/of aanpassingen die de gebruiksmogelijkheden van het verblijf wezenlijk beïnvloeden en/of geriefsverbeteringen. Veranderingen van het verblijf uitsluitend bestaande uit een andere materiaalkeuze bij het uitvoeren van onderhouds- en vervangingswerkzaamheden worden niet aangemerkt als veranderingen in de zin van dit artikel.

10.3

Bewoner zal zorgverlener in de gelegenheid stellen de renovatie uit te voeren, indien het voorstel van zorgverlener, gelet op het belang van bewoner en de belangen van zorgverlener, redelijk is.

Indien bewoner niet meewerkt aan het (laten) uitvoeren van de renovatie, dan is bewoner ten behoeve van zorgverlener een onmiddellijk opeisbare boete verschuldigd zoals bedoeld en gespecificeerd in de 'Boeteoverzicht' (bijlage bij de Verblijfsovereenkomst).

10.4

Aan werkzaamheden die nodig zijn door van overheidswege opgelegde voorschriften als gevolg waarvan het verblijf veranderd, aangepast of verbeterd dient te worden verklaart de bewoner bij voorbaat medewerking te verlenen. Indien bewoner hieraan niet meewerkt, dan is bewoner ten behoeve van zorgverlener een onmiddellijk opeisbare boete verschuldigd zoals bedoeld en gespecificeerd in het 'Boeteoverzicht' (bijlage bij de Verblijfsovereenkomst). De zorgverlener zal tijdig voorafgaand aan deze werkzaamheden de bewoner over het verrichten ervan informeren.

11. Het aanbrengen van wijzigingen aan het verblijf

11.1

Het is niet toegestaan veranderingen en toevoegingen aan de binnenzijde van het verblijf aan te brengen.

11.2

Alle veranderingen die in strijd met de door ons gestelde voorwaarden ongeoorloofd zijn aangebracht zullen door de Technische Dienst van Zorggroep Achterhoek ongedaan worden gemaakt. De kosten hiervan zijn voor uw rekening.

11.3

Voor genoemde bepalingen uit dit artikel hebben eveneens betrekking op de door u overgenomen veranderingen of toevoegingen van de vorige bewoner. Bij overname van zaken van een vorige bewoner, wordt huidige bewoner als eigenaar van deze zaken beschouwd en verantwoordelijk voor het onderhoud of mogelijk afvoeren van deze zaken.

11.4

Indien u een of meerdere van de bepalingen in dit artikel overtreedt, dan bent u aan ons (telkens) een onmiddellijk opeisbare boete verschuldigd zoals bedoeld en gespecificeerd in het 'Boeteoverzicht' (bijlage bij de Verblijfsovereenkomst).

12. Het einde van de Verblijfsovereenkomst

12.1

De Verblijfsovereenkomst eindigt bij beëindiging van de Zorgovereenkomst of doorstroom naar een andere woning of verblijf van Zorggroep Achterhoek.

12.2

De opzegging kan geschieden digitaal (bijvoorbeeld per e-mail) of per (aangetekende) brief. Telefonische opzegging is niet mogelijk. De opzegging is pas door ons geaccepteerd en definitief nadat wij de opzegging schriftelijk (per e-mail dan wel per brief) aan u hebben bevestigd.

12.3

U bent gehouden uiterlijk op de dag waarop de Verblijfs- en Zorgovereenkomst eindigen, het adres van uw nieuwe woon- of verblijfplaats schriftelijk aan ons mede te delen, zodat wij in de gelegenheid worden gesteld eventuele correspondentie aan u te richten.

13 De staat waarin het verblijf wordt teruggegeven

13.1

U zult bij het einde van de Verblijfsovereenkomst het verblijf bezemschoon en geheel ontruimd aan ons teruggeven onder afgifte van alle sleutels, tags, pasjes en afstandsbedieningen, welke van toepassing zijn. Het verblijf verkeert (minimaal) in de staat, waarin u deze bij aanvang van de Verblijfsovereenkomst heeft ontvangen, behoudens voor zover er sprake is van normale slijtage.

13.2

De volgende regels gelden ten aanzien van de door de u tijdens het verblijf ongeoorloofd aangebrachte veranderingen en toevoegingen.

13.3

Indien u bij het einde van de Verblijfsovereenkomst niet heeft voldaan aan uw verplichtingen tot herstel, volledige ontruiming en eventueel ongedaanmaking van ongeoorloofd aangebrachte veranderingen of toevoegingen, zijn wij gerechtigd alle ten gevolge daarvan noodzakelijke werkzaamheden op kosten van u zelf uit te voeren of doen uitvoeren, waarbij u zich reeds nu voor alsdan verplicht deze kosten te voldoen. Ook overige schade ontstaan door nalatigheid van u, komt voor uw rekening.

13.4

In het geval u bij het einde van de Verblijfsovereenkomst in het verblijf zaken heeft achtergelaten zijn wij bevoegd deze zaken te verwijderen, zonder dat op ons een bewaarplicht rust. Alle kosten van verwijdering van zaken zijn voor rekening van u. Het in dit lid bepaalde geldt ook in het geval dat u komt te overlijden en erfgenamen na sommatie nalatig blijven om het verblijf te ontruimen. Het in dit lid bepaalde is niet van toepassing op zaken die u heeft overgedragen aan de opvolgende bewoner, tenzij wij hiervan schriftelijk op de hoogte zijn gebracht.

13.5

Indien u een of meerdere van de bepalingen in dit artikel overtreedt, dan bent u aan ons (telkens) een onmiddellijk opeisbare boete verschuldigd zoals bedoeld en gespecificeerd in het 'Boeteoverzicht' (bijlage bij de Verblijfsovereenkomst).

14. Boetes

14.1

U bent verplicht aan ons een onmiddellijk opeisbare boete te betalen, in de gevallen waarin dat in bovenstaande bepalingen is aangegeven. Dit geldt onverminderd de verplichting van u om alsnog overeenkomstig de Verblijfsovereenkomst en de Algemene Verblijfsvoorwaarden te handelen.

14.2

De omvang van de boetes (per overtreding) staan vermeld in het 'Boeteoverzicht'. Het 'Boeteoverzicht' maakt deel uit van de Verblijfsovereenkomst.

14.3

De onmiddellijk opeisbare boete laat onverlet de overige aanspraken en rechten van ons op grond van de wet en/of de overeenkomst, bestaande uit bijvoorbeeld maar niet uitsluitend een vordering tot nakoming of ontbinding (van de Verblijfsovereenkomst) en/of een vordering tot schadevergoeding.

14.4

De opeisbare boete zal c.q. de opeisbare boetes zullen zonder rechterlijke tussenkomst verschuldigd zijn.

14.5

Wij kunnen ervoor kiezen, afhankelijk van (bijzondere) feiten en omstandigheden, om de boete niet bij u in rekening te brengen, dan wel een lager bedrag te hanteren. Het uitgangspunt is en blijft echter dat de boete verschuldigd is, tenzij wij schriftelijk aangeven daarvan (gedeeltelijk) af te zien.

15. Het in verzuim zijn van bewoner

15.1

Indien u in verzuim bent met de nakoming van enige verplichting, welke op grond van de wet en/of de Verblijfsovereenkomst op u rust en wij daardoor gerechtelijke en/of buitengerechtelijke maatregelen moeten treffen, dan zijn alle hieruit voortvloeiende kosten voor rekening van u.

15.2

Daarnaast is de partij die in verzuim verkeert en die een natuurlijk persoon is, niet handelend in de uitvoering van beroep of bedrijf, een vergoeding verschuldigd voor de redelijke incassokosten, zulks met in acht neming van artikel 6:96, leden 2 tot en met 6 van het Burgerlijk Wetboek. De hoogte van de verschuldigde incassokosten wordt berekend conform artikel 2 van het Besluit vergoeding voor buitengerechtelijke incassokosten, waarbij tenminste het aldaar opgenomen minimumbedrag van € 40,-- verschuldigd zal zijn.

15.3

Is de partij die in verzuim verkeert geen natuurlijk persoon, dan is deze partij direct vanaf het intreden van verzuim een vergoeding verschuldigd voor de buitengerechtelijke incassokosten, welke 15% van de verschuldigde hoofdsom bedraagt met een minimum van € 75,--.

16. Woonplaats

U verklaart gedurende de Verblijfsovereenkomst woonplaats te hebben gekozen in het verblijf. Voor het geval u het verblijf definitief verlaat zonder opgave van het nieuwe adres aan ons blijft het adres van het verblijf als woonplaats van u aangemerkt.

17. Persoonsgegevens

U verstrekt bij het aangaan van de Verblijfsovereenkomst, door ondertekening daarvan, toestemming aan ons en aan de (eventuele) beheerder om de persoonsgegevens van u in een bestand als bedoeld in artikel 4 lid 6 Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG) op te nemen/te verwerken.

18. Conversie

Indien een deel van de Verblijfsovereenkomst of van de Algemene Verblijfsvoorwaarden nietig of vernietigbaar is, dan laat dit de geldigheid van de overige bepalingen onverlet. In plaats van het vernietigde of nietige deel geldt dan als overeengekomen hetgeen op wettelijk toelaatbare wijze het dichtst komt bij hetgeen partijen overeengekomen zouden kunnen zijn, indien zij de nietigheid of de vernietigbaarheid gekend zouden hebben.