

Boete overzicht – Zorggroep Achterhoek

Versie Datum : 1 januari 2021

Dit Boeteoverzicht maakt deel uit van de huurovereenkomst c.q. verblijfsovereenkomst (inclusief de Algemene Huurvoorwaarden) d.d. **1 januari 2021**.

De boetes gelden bij het overtreden van de volgende bepalingen en bedragen als volgt:

- **Artikel 7.2** (niet tijdige betaling),
Artikel 7.4 (ongoorloofde onderhuur/ingebruikgeving),
Artikel 7.7 (geen toegang verlenen),
Artikel 7.8 (het niet afsluiten contract met energieleverancier),
Artikel 7.9 (registratie gemeentelijke basis administratie),
- **Artikel 8.5** (gebruik gehuurde anders dan als woonruimte),
- **Artikel 11.1 en 11.2** (geen medewerking werkzaamheden verhuurder),
- **Artikel 12.3, 12.4 en 12.6** (geen medewerking renovatie/werkzaamheden),
- **Artikel 14** (het niet naleven splitsingsakte en besluiten VvE):
€ 25,-- per dag zolang de overtreding voortduurt met een maximum van in totaal € 5.000,--.
- **Artikel 8.1** onder
 - b) schoonmaken,
 - c) sneeuw- en ijsvrijhouden,
 - d) gebruik gemeenschappelijke ruimtes,
 - e) obstakels,
 - g) betreden dak,
 - j) huisvuil,
 - m) ongeoorloofd behangen,
 - n) ongeoorloofd bestickeren en/of lijmen:
€ 100,-- per overtreding.
- **Artikel 8.2** (overlast: enkel en alleen in geval van structurele overlast en na aanmaning van verhuurder),
Artikel 8.4 (gedrag richting medewerkers verhuurder),
Artikel 8.6 (niet opvolgen instructies),
- **Artikel 10.1** (treffen maatregelen ter voorkoming van schade),
Artikel 10.2 (doorstroming leidingen etc.):
€ 250,-- per overtreding.
- **Artikel 8.1** onder

- a) gebruik en onderhoud tuin, loggia etc.,
- h) gaten boren vloeren,
- i) ventilatiekanalen dichtzetten,
- l) schilderen kunststof delen,
- o) niet ongedaan maken structuur, stucwerk, etc.:

€ 350,-- per overtreding.

- **Artikel 8.1** onder k) (vernietiging van het gehuurde),
- **Artikel 13** (gehele artikel; ongeoorloofde veranderingen of toevoegingen etc.),
- **Artikel 16** (gehele artikel; onjuiste oplevering):

€ 500,- per overtreding.

- **Artikel 8.1** onder
f) hennep, drugs etc.:

€ 2.500,-- per overtreding.