

Boete-overzicht bij huur (geclusterd wonen) – Zorggroep Achterhoek

Versie Datum : 1 april 2026

Dit Boeteoverzicht maakt deel uit van de huurovereenkomst (inclusief de Algemene Huurvoorwaarden) d.d. **1 april 2026**.

De boetes gelden bij het overtreden van de volgende bepalingen en bedragen als volgt:

- **Artikel 7.2** (niet tijdige betaling),
- **Artikel 7.4** (ongeeoorloofde onderhuur/ingebruikgeving),
- **Artikel 7.7** (geen toegang verlenen),
- **Artikel 7.8** (het niet afsluiten contract met energieleverancier),
- **Artikel 7.9** (registratie gemeentelijke basis administratie),
- **Artikel 8.5** (gebruik gehuurde anders dan als woonruimte),
- **Artikel 11.1 en 11.2** (geen medewerking werkzaamheden verhuurder),
- **Artikel 12.3, 12.4 en 12.6** (geen medewerking renovatie/werkzaamheden),
- **Artikel 14** (het niet naleven splitsingsakte en besluiten VvE):

Boete van € 25,-- per dag zolang de overtreding voortduurt met een maximum van in totaal € 5.000,--.

- **Artikel 8.1** onder
 - b) schoonmaken,
 - c) sneeuw- en ijsvrijhouden,
 - d) gebruik gemeenschappelijke ruimtes,
 - e) obstakels,
 - g) betreden dak,
 - j) huisvuil,
 - m) ongeoorloofd behangen,
 - n) ongeoorloofd bestickeren en/of lijmen:

Boete van € 100,-- per overtreding.

- **Artikel 8.2** (overlast: enkel en alleen in geval van structurele overlast en na aanmaning van verhuurder),
- **Artikel 8.4** (gedrag richting medewerkers verhuurder),
- **Artikel 8.6** (niet opvolgen instructies),
- **Artikel 10.1** (treffen maatregelen ter voorkoming van schade),
- **Artikel 10.2** (doorstroming leidingen etc.):

Boete van € 250,-- per overtreding.

- **Artikel 8.1** onder
 - a) gebruik en onderhoud tuin, loggia etc.,
 - h) gaten boren vloeren,
 - i) ventilatiekanalen dichtzetten,
 - l) schilderen kunststof delen,
 - o) niet ongedaan maken structuur, stucwerk, etc.:

Boete van € 350,-- per overtreding.

- **Artikel 8.1** onder k) (vernietiging van het gehuurde),
- **Artikel 13** (gehele artikel; ongeoorloofde veranderingen of toevoegingen etc.),
- **Artikel 16** (gehele artikel; onjuiste oplevering):

Boete van € 500,- per overtreding.

- **Artikel 8.1** onder
 - f) hennep, drugs etc.:

Boete van € 2.500,-- per overtreding.